



Freie Wohnung in der Wohnbaugenossenschaft Huebergass

Wir haben per **1. Mai 2024** eine **2.5-Zimmerwohnung** in der Wohnbaugenossenschaft Huebergass zu vergeben.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nasszelle mit Badewanne, Linoleumboden in allen Zimmern, eine moderne Küche und ein Wohnzimmer, das auf den Park gerichtet ist.

Die **Besichtigung** der Wohnung findet am Dienstag, 12. März von 18-19 Uhr und am Freitag, 15. März von 18-19 Uhr statt.

Details zur Wohnung:

Lage:	Huberstrasse 11, Erdgeschoss, inkl. Kellerabteil
Fläche:	51.73 m ²
Mietzins inkl. Nebenkosten:	CHF 964.— (NK CHF 140.— und Garten/Mobilitätsfonds CHF 24.—)
Mietzinsdepot:	CHF 2'892.—
Wohnanteilschein*:	CHF 28'991.—
Genossenschaftsanteile pro volljährige Person	CHF 1'000.—

* Für die Finanzierung von Wohnanteilscheine für Genossenschaftswohnungen kann das Geld aus der 2. Säule herausgelöst werden.

Um sich auf die Wohnung bewerben zu können, müssen folgende drei „Harten Kriterien“ zwingend eingehalten werden. Sie werden vor dem Vertragsabschluss von der Verwaltung überprüft.

- **Maximale Einkommensgrenze**
 - Das steuerbare Jahreseinkommen darf pro volljährige Person CHF 50'000 nicht übersteigen.
 - Bei Haushalten mit mehr als zwei volljährigen Personen erhöht sich die Einkommensgrenze um CHF 20'000 pro zusätzliche Person.
 - Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um CHF 2'500.
- **Maximales Vermögen**
 - Das Vermögen darf abzüglich ausgewiesener Schulden pro volljährige Person CHF 144'000 nicht übersteigen.
 - Bei Haushalten mit mehr als zwei volljährigen Personen erhöht sich die Vermögensgrenze um CHF 40'000 pro zusätzliche Person.
 - Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Grenze um CHF 16'000.
 - Die Vermögensgrenze erhöht sich um 25% bei Personen, die Anspruch auf eine Altersrente der AHV, einen Anspruch auf mind. eine halbe IV-Rente haben oder die für ihre Pflege dauernd auf Hilfe dritter angewiesen sind.
- **Belegung pro Wohnung**
 - +/- eine Person (z. B. 2.5-Zimmerwohnung = mind. 1, max. 3 Personen)

Wenn du Interesse an der Wohnung hast, sende das ausgefüllte **Bewerbungsformular** bis am

Donnerstag, 21. März 2024.

An juerg.guedel@niederer.ch oder

Niederer AG
Jürg Güdel
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermündigen

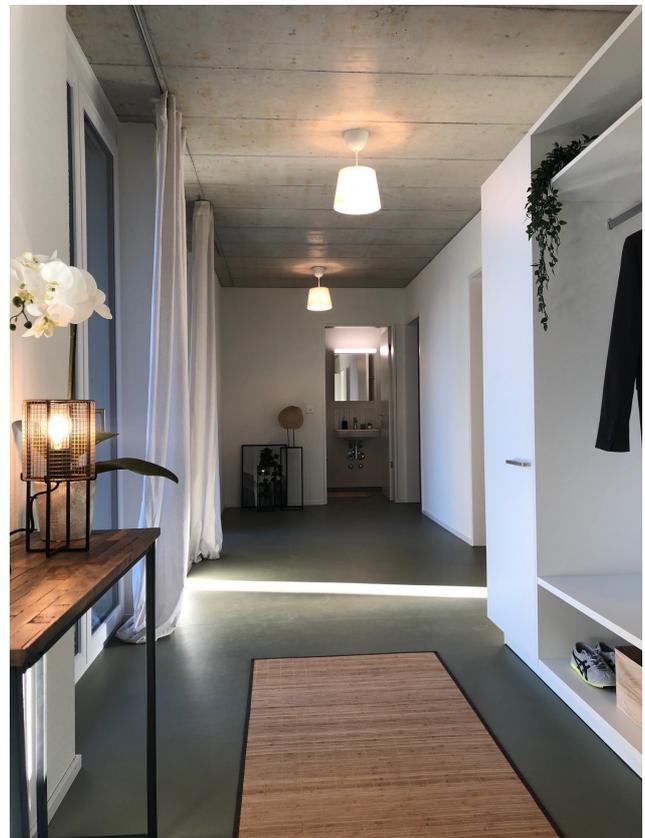
Bei Fragen kannst du dich an die
Vermietungskommission wenden.

wohnen@huebergass.ch

Wir freuen uns auf deine Bewerbung.
Liebe Grüsse

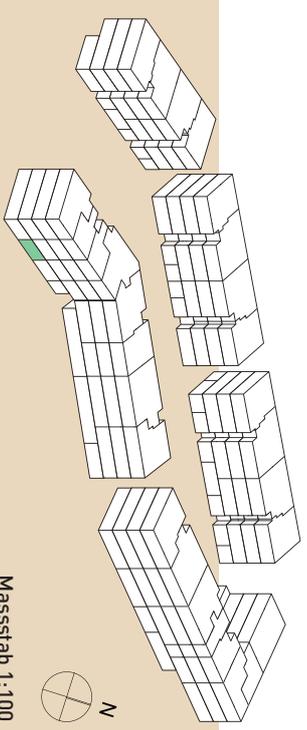
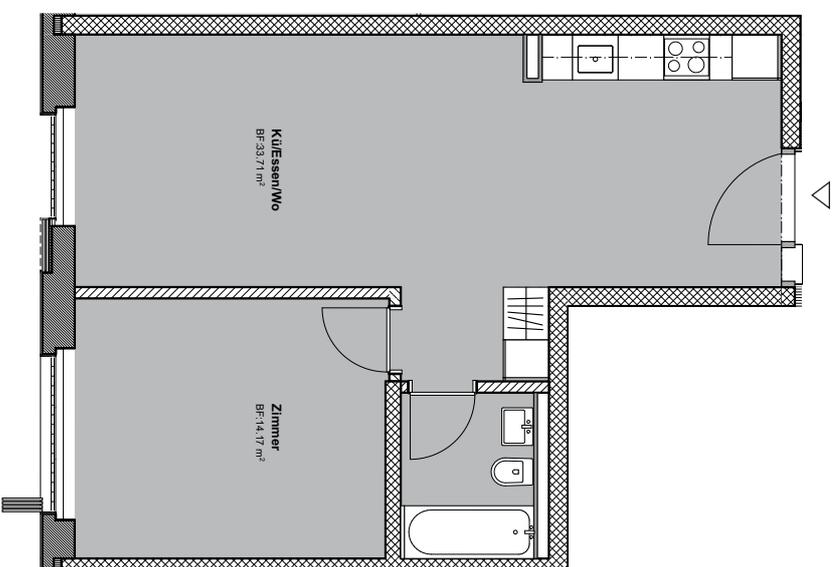
Die Vermietungskommission

Die folgenden Bilder stammen von anderen Wohnungen der Siedlung und gelten nur als Beispielbilder.





Huebergass



Massstab 1:100

1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

Wohnung Nr. D1.0.5

Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche	51,73 m ²

Projektstand November 2019: Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.